

## Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

Дело №

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

ДД.ММ.ГГГГ года Советский районный суд <адрес> в составе:

председательствующего судьи Яниевой А.А.,

при секретаре ФИО4,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ФИО1 к Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Монолитинвест» о защите прав потребителей,

### У С Т А Н О В И Л:

ФИО1 обратилась в суд с исковым заявлением к ООО «ФСК «Монолитинвест» о защите прав потребителя, мотивируя свои требования тем, что истец на основании Договора о долевом участии в строительстве жилого №, Договора уступки права требования от ДД.ММ.ГГГГ, акта приема-передачи квартиры от ДД.ММ.ГГГГ является собственником жилого помещения – <адрес>, по адресу: <адрес>. В процессе эксплуатации данного жилого помещения были обнаружены недостатки в работе застройщика, что подтверждается заключением № ООО «Альянс» Центр независимой оценки», стоимость устранения которых составляет 258 423,50 рублей. Поскольку ответчик в добровольном порядке отказывается возмещать денежные средства в счет устранения недостатков, ФИО1 вынуждена обратиться в суд с настоящим исковым заявлением и просит взыскать с ООО «ФСК «Монолитинвест» в свою пользу стоимость устранения выявленных строительных недостатков в размере 258 423,50 рублей, неустойку в размере 95 616,70 рублей, в счет компенсации морального вреда 10 000 рублей, расходы по проведению строительно-технической экспертизы в сумме 16 500 рублей, расходы по оформлению нотариальной доверенности в размере 1 200 рублей.

В судебном заседании представитель истца ФИО5, действующий на основании доверенности от ДД.ММ.ГГГГ, представитель ответчика – ФИО6, действующий на основании доверенности ДД.ММ.ГГГГ представили письменное ходатайство о заключении мирового соглашения, подписанное представителем истца ФИО5 (полномочия на подписание мирового соглашения проверены) и представителем ответчика ФИО6 (полномочия на подписание мирового соглашения проверены), по условиям которого:

1. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется удовлетворить частично требования Истца, а именно выплатить в течение двух месяцев со дня утверждения настоящего мирового соглашения Истцу следующие суммы:

- расходы на устранение недостатков – 90 000 рублей;
- расходы на оплату услуг по проведению экспертизы – 16 500 рублей;
- неустойка за несвоевременное удовлетворение требований потребителя – 43 000 рублей;
- штраф по закону о защите прав потребителей за несвоевременное удовлетворение требований потребителя – 43 000 рублей;
- расходы на оплату услуг представителя – 7 000 рублей.

Итого: 199 500 (сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

2. Выплата указанной в п. 1 настоящего соглашения суммы осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты:

Получатель: ФИО2, Банк получателя: Красноярское отделение № ПАО Сбербанк <адрес>, № счета получателя: №, ИНН Банка получателя: №, К/сч Банка получателя: №, БИК Банка получателя: №

3. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от своих исковых требований к Ответчику по настоящему делу в части не удовлетворенных настоящим мировым соглашением требований, а также после утверждения судом мирового соглашения не может повторно обратиться в суд с иском к Ответчику по тому же предмету и по тем же основаниям.

Истец отказывается от взыскания с Ответчика иных денежных средств, в том числе штрафа.

4. С момента утверждения судом настоящего мирового соглашения все обязательства Сторон, связанные с возмещением друг другу любых убытков, выплатой любых неустоек и компенсаций или иных предусмотренных законом выплат, прекращаются при условии надлежащего исполнения Сторонами условий настоящего мирового соглашения.

5. Судебные расходы, не указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения, Сторонами друг другу не возмещаются и относятся на Сторону, которая их понесла. Государственная пошлина по делу относиться на сторону Ответчика.

6. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, Сторонам известны и понятны.

Истец ФИО1, представители третьих лиц ООО «РеалСтрой», ООО «МСК», ООО «Сантех Строй» в судебное заседание не явились по неизвестной суду причине, извещался своевременно и надлежащим образом. Суд, выслушав доводы лиц, участвующих в деле, полагает возможным удовлетворить заявленное сторонами ходатайство об утверждении мирового соглашения на вышеуказанных условиях, прекратив производство по гражданскому делу №.

В соответствии со ст.39 ГПК РФ, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Согласно ст.220 ГПК РФ, суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Представители сторон в протоколе судебного заседания от ДД.ММ.ГГГГ своими подписями подтвердили, что последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу им понятны, на утверждении мирового соглашения настаивают.

Условия мирового соглашения занесены в протокол судебного заседания и добровольно подписаны сторонами в предоставленном суду мировом соглашении от ДД.ММ.ГГГГ.

Судом разъяснено истцу и его представителю о том, что в соответствии с ч.3 ст.173, ст.220, ст.221 ГПК РФ, при утверждении мирового соглашения одновременно прекращается производство по делу; повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается; в соответствии с ч.1 ст.428 ГПК РФ исполнительный лист выдается взыскателю или по его просьбе направляется судом для исполнения для применения мер принудительного исполнения, в случае уклонения от добровольного исполнения условий, утвержденного судом мирового соглашения.

Заключенное между сторонами мировое соглашение не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение условий данного мирового соглашения не нарушает прав и законных интересов третьих лиц.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 39, 173, 224-225 ГПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить между ФИО1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Монолитинвест» о защите прав потребителей мировое соглашение на следующих условиях:

1. По настоящему мировому соглашению Ответчик обязуется удовлетворить частично требования Истца, а именно выплатить в течение двух месяцев со дня утверждения настоящего мирового соглашения Истцу следующие суммы:

- расходы на устранение недостатков – 90 000 рублей;
- расходы на оплату услуг по проведению экспертизы – 16 500 рублей;
- неустойка за несвоевременное удовлетворение требований потребителя – 43 000 рублей;
- штраф по закону о защите прав потребителей за несвоевременное удовлетворение требований потребителя – 43 000 рублей;
- расходы на оплату услуг представителя – 7 000 рублей.

Итого: 199 500 (сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

2. Выплата указанной в п. 1 настоящего соглашения суммы осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты:

Получатель: ФИО2, Банк получателя: Красноярское отделение № ПАО Сбербанк <адрес>, № счета получателя: 40№, ИНН Банка получателя: №, К/сч Банка получателя: №, БИК Банка получателя: №

3. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от своих исковых требований к Ответчику по настоящему делу в части не удовлетворенных настоящим мировым соглашением требований, а также после утверждения судом мирового соглашения не может повторно обратиться в суд с иском к Ответчику по тому же предмету и по тем же основаниям.

Истец отказывается от взыскания с Ответчика иных денежных средств, в том числе штрафа.

4. С момента утверждения судом настоящего мирового соглашения все обязательства Сторон, связанные с возмещением друг другу любых убытков, выплатой любых неустоек и компенсаций или иных предусмотренных законом выплат, прекращаются при условии надлежащего исполнения Сторонами условий настоящего мирового соглашения.

5. Судебные расходы, не указанные в пункте 1 настоящего мирового соглашения, Сторонами друг другу не возмещаются и относятся на Сторону, которая их понесла. Государственная пошлина по делу относиться на сторону Ответчика.

6. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, Сторонам известны и понятны.

Производство по гражданскому делу по исковому заявлению ФИО1 к Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Монолитинвест» о защите прав потребителей – прекратить.

Определение может быть обжаловано в <адрес>вой суд через Советский районный суд <адрес> в течение пятнадцати дней с момента оглашения.

Председательствующий:

А.А. Яниева

д